

Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«РОДНИЧОК»

СНТ «РОДНИЧОК» от «02» мая 2023 года

Ревизионной комиссией СНТ «Родничок», в составе Председателя комиссии Звягинцевой М.В., членов ревизионной комиссии Сазонова В.А. и Сердюкова В.А., избранными на Общем собрании 07.08.2021 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.04.2022 по 31.03.2023 гг.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Родничок» — Гиль Е.А.

Проверка проводилась в период 01.04.2022 г по 31.03.2023 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Родничок» - Правление и Председатель СНТ в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Списания затрат в соответствии со статьями, утверждённой Общим собранием членов Товарищества сметы;
- 4.Кассовых операций;
- 5.Расчета по оплате труда по разовым договорам;
- 6.Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;

7.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;

8.Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;

9.Задолженности по взносам членов СНТ «Родничок»;

10.Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1.При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Родничок», который ведется ООО «СНТКЛУБ-Центр клиентского сервиса», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы» отмечает:

2.Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.

3.Ведение бухгалтерского учета не соответствует правилам, допущены существенные ошибки. Неверно отражены финансово-хозяйственные операции в регистрах бухгалтерского учета, искажены остатки по счетам.

После указания ревизионной комиссии на неквалифицированное ведение бухгалтерского учета, некоторые ошибки были исправлены.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.04.2022 года.

Датой окончания отчетного периода 31.03.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Родничок» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию, единовременных взносов и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток по банку на 01.04.2022 г составляет **174744,69**руб.

- по кассе **167427,53**руб. Всего остаток денежных средств, по состоянию на 01.04.2022г. – **342172,22**

Расчеты с подотчетными лицами:

1. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

Банк:

Данные согласно Выписке банка за период 01.04.2022 - 31.03.2023 (СНТ РОДНИЧОК)

	<i>Период/ дата</i>	<i>Рубли</i>
Остаток на начало периода	01.04.2022	174744,69
приход в отчетный период	01.04.2022-31.03.2023	3107911,93
расход в отчетный период	01.04.2022-31.03.2023	3152920,09
Остаток на конец периода	01.04.2023	129736,53

КАССА:

Данные согласно Выписке банка за период 01.04.2022 - 31.03.2023 (СНТ РОДНИЧОК)

	<i>Период/ дата</i>	<i>Рубли</i>
Остаток на начало периода	01.04.2022	167427,53
приход в отчетный период	01.04.2022-31.03.2023	1417654,05

расход в отчетный период	01.04.2022-31.03.2023	1531659,68
Остаток на конец периода	01.04.2023	53421,90

Расходы СНТ «РОДНИЧОК» за отчетный период:

Бюджет Товарищества «Родничок», в основном, расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, по непредвиденным расходам и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, кассовым отчетам. В отчетный период поступление денежных средств, за вычетом эл.эн. и целевых взносов составило 1964250,48. На исполнение сметы за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Родничок», которые входят в общие затраты по электроэнергии, и расходов по целевым взносам, израсходовано – 1950386,36 руб. В оплату за потребленную эл.энергию поступило 1491755,30 руб., затраты на общие нужды СНТ по эл.эн. составили 73919,00 руб., а оплачено поставщику эл.энергии «Мосэнергосбыту» 1741956,21 руб. По итогам проверки поступления и оплаты эл.энергии выявлена разница в размере – 176281,91 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из суммы погашенных долгов за предыдущие периоды и текущих членских взносов. Целевых средств собрано 472560 руб., потрачено на ремонт сторожки - 361156,60 руб. Экономия 111403,40 руб.

. Структура доходов и расходов на период 01.04.2022 - 31.03.2023 (СНТ РОДНИЧОК)

<i>Приход</i>	<i>рубли</i>	<i>Расход</i>	<i>Рубли</i>
Взносы и долги	1964250,48	Зарплата председателя и сторожа	645545,28
Целевые взносы	472560	Страховые взносы и НДФЛ	210338,83

Электро- энергия	1491755,30	Налоги	16671,74
		Ведение бухучета	131750
		Комиссия банка	19075
		Электроэнергия	1741956,21
		Вывоз мусора	133305,60
		Транспортные расходы	15497,60
		Содержание дорог	113000
		Хозяйственные и административные расходы	90294,37
		Покупка дров и содержание собаки	48967,97
		Кадастровые работы	90000
		Обслуживание водопровода	150869
		Юридические услуги	108000
		Ремонт сторожки	361156,60
		Непредвиденные расходы	197429
		Эл. сайт	13722,97
ИТОГО:	3928565,78		4087580,17

Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.03.2022 г. в сумме **129736,53** руб. , по кассе – **53421,90** руб. Всего остаток денежных средств , по состоянию на 31.03.2023г. – **183158,43**.

Исполнение сметы

Результаты ревизии исполнения сметы, принятой на Общем собрании, представлены в отчете председателя СНТ и проверены ревизионной комиссией, которая подтверждает данные, отраженные в отчете.

Общая оценка деятельности правления.

Замечания и рекомендации.

Как уже было отмечено в акте, бухгалтерский учет в СНТ «Родничок» ведется с существенными нарушениями (несоответствие остатков денежных средств на 51 счете «Расчетный счет» выпискам банка, неправильная разноска по 60 счету «Расчеты с поставщиками» по поставщикам, не ведется отдельный учет выручки по субконто и т.д.). Все эти нарушения не только не помогают Председателю СНТ в подготовке годового отчета, но и , мягко говоря, вводят в заблуждение. Кроме этого, при проведении ревизии пришлось не проверять, а самим полностью восстановить бухгалтерский учет, что потребовало больших трудозатрат. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Родничок», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Родничок». Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Достаточно положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по взносам и электроэнергии. Ревизионная комиссия отмечает четкую работу Правления и лично Председателя СНТ по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества, хотя не все члены СНТ своевременно предоставляют сведения о членстве в СНТ, о смене собственника. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный инфочат. Имеется четкое расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке

хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг, подписи. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

- Провести работу по замене организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета в СНТ;
- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Родничок» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.
- Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии (совместно с ревизионной комиссией);
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;
- В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. полностью перейти на безналичные расчеты с членами СНТ и подрядными организациями;
- Продлить максимальный срок полномочий правления и председателя до пяти лет.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Родничок», организацию учета за период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель Ревизионной комиссии  Звягинцева М.В.

Член Ревизионной комиссии  Сазонов В.А.

Член Ревизионной комиссии  Сердюков В.А.